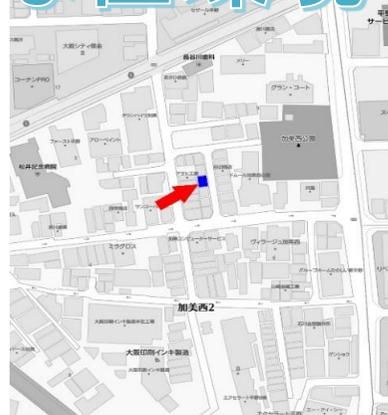


加美西2

とても静かな住環境!



物件種目	中古戸建
最寄駅	JR加美
間取タイプ	4DK
価格	1480万円

所在地	住所: 大阪市平野区加美西2丁目5番32号 (地番: 大阪市平野区加美西2丁目9番40)
-----	---

交通	JR関西線 加美駅 徒歩6分 JRおおさか東線 新加美駅 徒歩7分
----	--------------------------------------

土地面積	公簿 44.04 m ² ほか私道面積 約15.57m ²
------	---

建物	構造・規模 鉄鋼造瓦葺 3階建 面積 1階31.54m ² 2階34.33m ² 3階31.90m ² 合計97.77m ² 間取内訳 1階 車庫 収納 浴室 2階 和6 DK4.5 3階 和4.5 和6 洋6 大ベランダ
----	---

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の制限	準防火地域		
築年月	昭和53年11月9日新築	駐車場	有り
現況	空家	引渡日	相談

建築確認	
接道状況	東側の位置指定道路(私道)4mに、6.67m接しています。

設備	電気・ガス・上水道 下水道 トイレ・風呂・洗面台あり ※シロアリ防止のための床下強制換気が設置有り
----	--

備考	※1階から2階への階段には昇降機が設置されています。 ※現状有姿の不動産売買となります。
----	---

会員番号		物件番号	
------	--	------	--



1階平面図



2階平面図



3階平面図

この間取り図は、物件チラシ用に簡略化した図面につき、正確には内見で、その詳細をご確認下さいませ。

物件番号



大阪府知事免許(4)第 53580 号

株式会社大阪屋

〒545-0035 大阪市阿倍野区北畠3丁目9番23号

TEL:06-6629-8568

FAX:06-6629-8569

株式会社大阪屋HP

<http://www.abeno-osakaya.com>

物件所在
